

E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) :

Snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia č.p. 259, Jilemnice Sanace proti vlhkosti



Investor : Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice
www.mestojilemnice.cz

Projektant :



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

tel. 465 424 472, e-mail: bkn@bkn.cz, www.bkn.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň : Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)
Projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle Přílohy č.1 a č.2
k vyhlášce č. 499/2006 Sb..

Zakázkové číslo : 4514/13

Datum : 02/2013

OBSAH :

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,
 - 1.1 Identifikační údaje
 - 1.2 Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu
 - 1.3 Předpokládané úpravy staveniště
 - 1.4 Oplocení staveniště
 - 1.5 Trvalé deponie a mezideponie
 - 1.6 Příjezdy a přístupy na staveniště,
2. Významné sítě technické infrastruktury
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů (požadavky na sociální a provozní zařízení staveniště)
7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů
11. Požadavky na komplexní vyzkoušení jednotlivých částí stavby a podmínky pro uvedení stavby do provozu pro užívání stavby



1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

1.1 Identifikační údaje

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia č.p. 259
Jilemnice - Sanace proti vlhkosti
Jilemnice

Místo stavby : Jilemnice

Kraj : Liberecký

Charakter stavby : stavební úpravy - realizace úspor energie, sanace proti vlhkosti

Stupeň dokumentace : projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního
povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle Přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. (pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona).

Identifikační údaje investora

Investor : Město Jilemnice

Adresa : Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

IČO : 275808

Zastoupený : Mgr. Vladimír Richter – starosta města

Identifikační údaje projektanta

Projektant :



spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 465 424 472, 465 424 170 fax.: 465 424 171
www.bkn.cz, bkn@bkn.cz, statutární zástupce: ing. Pavel Král

Autorizace : Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
Vostelčická 739, 565 01 Choceň

Identifikační údaje dodavatele stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky – dodavatel stavby bude určen výběrovým řízením a bude sdělně do sedmi dnů před zahájením stavby.

Členění stavby na pozemní (stavební) objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

Pozemní (stavební) objekty

SO 01 Budova Gymnázia - Sanace proti vlhkosti ✓

Inženýrské objekty - nejsou navrženy. ✓

Provozní soubory - nejsou navrženy. ✓

1.2 Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu

V rámci samostatného projektu je řešeno snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia č.p. 259, Jilemnice – 2.etapa. **Součástí tohoto projektu je především řešení zateplení obvodového pláště budovy, zateplení podlahové konstrukce v podkroví a výměna výplní otvorů v obvodových konstrukcích - realizace úspor energie. Samostatným projektem 1.etapa je řešena sanace obvodového zdiva v 1.NP původního nejstaršího objektu Gymnázia proti vlhkosti. Mladší objekty - objekt přístavby učeben a objekt přístavby šaten – sanace proti vlhkosti nebude prováděna.**

Širší vztahy - pozemek dotčený při provádění stavby se nachází v zastavěné části města Jilemnice. Parcela využitá při provádění stavebních prací je ve vlastnictví města Jilemnice.

Staveniště je umístěno na pozemkových parcelách :

- katastrální území : Jilemnice

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Jilemnice	Jilemnice 659959	50	Zastavěná plocha a nádvoří
Jilemnice	Jilemnice 659959	51	Zastavěná plocha a nádvoří

Vynětí pozemků ze zemědělského a lesnického půdního fondu

Výstavbou nedojde k trvalému záboru pozemků ze ZPF. Proto není nutno před zahájením stavebního řízení zajistit vyjmutí pozemků dotčených výstavbou ze zemědělského půdního fondu.

Sousední pozemky a stavby na nich:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Jilemnice	Jilemnice 659959	52/1	ostatní plocha

Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Stavební pozemky jsou dány stávajícími objekty ZŠ. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Zhodnocení staveniště

Požadavky na staveniště nevybočují z nutných nároků na realizaci stavby. Práce budou realizovány na objektu ZŠ.

Poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce

Stavba se nachází v zastavěné části města Jilemnice.

Poloha vůči záplavovému území

Stavba se nachází mimo stanovené záplavové území.

Geologická a hydrogeologická charakteristika území

Stavební úpravy nekladou zvýšené nároky na geologii a hydrologii v daném území.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude stávající, bez úprav. Stavba bude přístupna ze stávajících komunikací – ul. Kostelní.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Po dobu výstavby bude stavba napojena na vodu a el. energii ze zdrojových míst, které jsou umístěny v areálu školy bude řešeno pod dohodu s vedením školy.

**Novostavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Etapizace výstavby

Stavba je navržena v jedné etapě. O případné etapizaci výstavby rozhodne investor. ✓

Ochranná pásma

Stavba není historickou památkou a **nachází se ve vyhlášené památkové zóně** nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Objekt školy se nachází na území památkové zóny Jilemnice, a proto bylo nutné projednat záměr provedení udržovacích prací, na takovém objektu s příslušným orgánem státní památkové péče (§ 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Stavba není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Záměr se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa š. 50 m. ✓

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu. Záměr se nenachází v žádném chráněném území podle horního zákona. ✓

1.3 Předpokládaná úprava staveniště

V rámci přípravných prací bude drobná úprava ploch pro umístění skladů a mobilních buněk. ✓

1.4 Příjezdy a přístupy na staveniště

Po dobu výstavby budou využívány stávající vjezdy z místní ulice a pro provoz drobné mechanizace na staveništi i bude využíván pozemek kolem základní školy a místní komunikace.

Zájmové území se nachází v rovinatém terénu bez terénních nerovností. Staveniště je dostatečně přístupné po místních komunikacích min. š. 6m. V prostoru budoucího staveniště je dostatek místa pro rozvinutí provozu staveniště. ✓

Dopravní trasy, doprava materiálu

Doprava stavebního materiálu a zařízení bude nákladními automobily po stávajících veřejných komunikacích. ✓

Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude stávající, bez úprav. Stavba bude přístupna ze stávajících komunikací – ul. Kostelní. ✓

Doprava stavebního materiálu a technologického zařízení bude nákladními automobily po stávajících veřejných komunikacích ✓

Odvoz nevhodné zeminy	do 10km	Dovoz bet. směsi	do 25 km
HSV	do 2 km	PSV	do 500 m

Odpadový inertní materiál bude vyvážen na určenou skládku a bude likvidován v souladu se zákonem č. 238/91. ✓

1.2.4 Oplocení staveniště

Stavební práce budou probíhat jen na pozemku základní školy který je v současné době celý oplocen, proto se nebude provádět před započítím stavby žádné dodatečné oplocení.

1.2.5 Trvalá deponie a mezideponie

Pro účely stavby není zapotřebí deponie ani mezideponii zřizovat.

2. Významné sítě technické infrastruktury

Ochranná pásma inženýrských sítí na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa.

Objekt školy se nachází na území památkové zóny Jilemnice, a proto je nutné projednat záměr provedení udržovacích prací na takovém objektu s příslušným orgánem státní památkové péče (§ 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Vzhledem k charakteru stavby nebude zasahováno do objektů stávající infrastruktury – nebudou budovány nové přípojky inženýrských sítí. V těsné blízkosti staveniště se nenacházejí žádné páteřní rozvody technické infrastruktury – jedná se o místní vedení, na které bude objekt trvale připojen prostřednictvím přípojek inženýrských sítí při splnění požadavků jejich správců.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.

Jakékoliv případné poškození podzemního nebo nadzemního zařízení či stavby bude stavebníkem oznámeno příslušnému vlastníku či správci poškozeného zařízení či stavby a stavebník je povinen v takovém případě postupovat dle pokynů dotčeného vlastníka či správce poškozeného zařízení či stavby.

Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorová uspořádání sítí technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek stávající technické infrastruktury.

3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Zařízení staveniště je uvažováno pouze pro předmětnou stavbu. Pro zajištění výstavby je nezbytné vybudovat základnu zařízení staveniště. Pro její vybudování budou využity plochy v okolí objektu.

Zařízení staveniště nebude umístěováno na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora.

V prostoru staveniště se předpokládá umístění kanceláře a sociálního zařízení ve staveništních buňkách. Veškeré zřízení staveniště bude mobilního charakteru. Nepředpokládá se budování stabilního zařízení staveniště a ani se nepředpokládá jeho následné využití po dokončení stavby. Napojení na rozvod vody a elektřiny bude proveden na stávající objekt školy.

Zřízení NBV – napojení staveniště na vodu - pro potřeby stavby bude využita již realizovaná trvalá vodovodní přípojka (ukončena na pozemku stavby) – pro potřeby stavby instalace vodoměru po dohodě s dodavatelem vody a investorem stavby.

Zřízení NBE – napojení staveniště na el. energii - pro potřeby stavby bude využita již realizovaná trvalá přípojka NN. Ukončeno v elektroměrovém pilíři, přístupno z veřejné komunikace – pro potřeby stavby instalace elektroměrového staveništního rozvaděče po dohodě s dodavatelem elektrické energie.

Telefon - připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

Teplo - administrativní a sociální objekty zařízení staveniště budou vytápěny elektrickými přímotopy.

Odvodnění staveniště

Podzemní voda na lokalitě nebyla zastižena. Spodní voda by neměla negativně ovlivňovat stavební práce a provoz objektu a s čerpáním vody během provádění stavebních prací se nepočítá. V případě výskytu spodní vody ve výkopech je nutno vyzvat projektanta k prohlídce a k posouzení vlivu spodní vody na další průběh prací. Odvodnění pozemku bude díky sklonu stavební parcely přirozené.

Odvodnění zařízení staveniště

Odvodnění objektů sociálního zařízení staveniště (umývárny, stabilní WC) bude svedeno do fekálních tanků. Jejich obsah bude průběžně vyvážen do ČOV. Po vybudování definitivní splaškové kanalizace včetně napojení na přípojku splaškové kanalizace budou splašky svedeny do této kanalizace. ✓

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Žádná zvláštní opatření nejsou nutná. Bezprostřední okolí staveniště musí být udržováno v čistotě. Pokud dojde ke znečištění příjezdových komunikací, musí být provedeno jejich okamžité vyčištění. Při vstupu na staveniště se umístí výstražná tabule „Vstup nepovolaným osobám zakázán“.

Při stavbě nedojde k žádnému omezení z hlediska nároků na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci projektu jsou navržena technická opatření ke snížení prašnosti a hluchosti v území po dobu výstavby z hlediska okolních obytných objektů a provozu na navazujícím chodníku. **Postup výstavby bude organizován tak, aby stavební práce probíhaly pouze v denní době.**

Během realizace stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby jak na pozemcích investora, tak na sousedních pozemcích. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby a v okolí stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hluchosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. ✓

Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. ✓

V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků. ✓

Nákladní automobilová doprava:

Hlavní podíl dopravy bude představovat dovoz stavebních materiálů pro stavbu. Během období výstavby, především v počátku - se předpokládá s největší frekvencí provozu. Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví pouze v nárůstu krátkodobých koncentrací. ✓

Vlastní výstavba bude organizačně zabezpečena způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době.

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

Při předávání staveniště budou dodavatelem stavby ve spolupráci s investorem stavby specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství. ✓

Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. ✓

Dodavatel stavby smluvně zajistí odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti. V rámci žádosti o kolaudaci stavby bude dodavatel stavby předložena specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich odstranění.

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- a) V průběhu provádění veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu.
- a) Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- b) Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- c) Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- d) Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- e) Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- f) Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- g) Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- h) Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů.
- i) Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné. Jakékoliv případné poškození podzemního nebo nadzemního zařízení či stavby bude stavebníkem oznámeno příslušnému vlastníku či správci poškozeného zařízení či stavby a stavebník je povinen v takovém případě postupovat dle pokynů dotčeného vlastníka či správce poškozeného zařízení či stavby.
- j) Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorová uspořádání sítí technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek stávající technické infrastruktury
- k) Stavebník je povinen uvést veškeré stavbou dotčené nemovitosti po dokončení realizace stavbou do původního stavu.
- l) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům

Protipožární zabezpečení stavby

- a) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

Dopravní opatření během stavby

V souvislosti s provozem staveniště a prováděním díla bude dotčen stávající dopravní režim v bezprostředním okolí stavby. Jedná se jmenovitě o tyto případy - při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště.



6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Požadavky na sociální a provozní ZS – stavba bude realizována dodavatelsky. Pro realizaci stavby jsou užitkové plochy situovány v obvodu hlavního staveniště: ✓

Sociální a administrativní zařízení staveniště bude řešeno na ploše PZS – mobilní buňky, mobilní WC.

Výrobní a provozní potřeby ZS budou řešeny na ploše PVP

Kanceláře - pro vedení stavby, technický dozor investora a autorský dozor projektanta budou zajištěny kanceláře v mobilních objektech na ploše ZS. ✓

Sklady - na užitkových plochách budou dočasně umístěny jednotlivé ambulantní skladové kontejnery podle potřeb výstavby. ✓

Osvětlení staveniště - venkovní osvětlení staveniště a osvětlení vnitřních prostor objektů bude zajištěno podle potřeb zhotovitele. ✓

Výrobní zařízení staveniště - potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dovezeny v hotovém resp. připraveném stavu. Na staveništi budou umístěny míchačky pro přípravu malty pro vyzdívky a síla na suchou maltovou směs. ✓

Předpoklad personálního nasazení

a) Pracovníci zhotovitele stavby

Pro provedení stavebních prací v rozsahu předmětné projektové dokumentace v daném čase je v nejsilnější směně předpokládáno nasazení:

- 10 výrobních pracovníků; ✓
- 1 pracovník vedení stavby. ✓

b) Odborný dozor stavby

Výkon odborného dozoru nad prováděním stavby bude zajišťovat:

- stavební dozor investora - 1 osoba trvale;
- autorský dozor projektanta - 1 osoba občasně;
- koordinátor bezpečnosti práce - 1 osoba občasně.

Předpokládané personální nasazení:

Počet výrobních pracovníků v nejsilnější směně celkem:	10 osob
Počet THP (vedení stavby) v nejsilnější směně celkem:	1 osoba
Trvalý odborný dozor stavby	1 osoba

Zajištění sociálních a administrativních potřeb ZS:

Na staveništi se použijí stavební buňky (kontejnery) dodavatele stavby v této sestavě:

- 1 x buňka sloužící jako šatna a sociální zařízení zaměstnanců dodavatele stavby
- 1 x buňka sloužící jako sklad nářadí a stavebního materiálu, vyžadujícího zvláštní ochranu

Sociální a provozní centrum zařízení staveniště bude řešeno v mobilních objektech kontejnerového typu, dočasně umístěných na ploše PZS. Sestava buněk bude uložena na panelové rovině. O konečném typu buněk rozhodne vybraný zhotovitel stavby podle svých možností. V současné době jsou nabízeny kontejnery různých typů,

V zásadě jsou kontejnery typových vnějších rozměrů 6055×2435×2790mm. Kontejnery je možno stohovat do celkem tří nadzemních podlaží.

Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

U míst soustředěné stavební činnosti budou umístěny mobilní chemické záchody podle potřeb zhotovitele stavby.)

Horizontální doprava - příjezd ke staveništi - horizontální doprava bude zajišťována nákladními automobily. Vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst projedná příslušné přepravní trasy.

Vertikální doprava - vertikální přepravu materiálů a hmot pro hrubou stavbu budov je navrženo řešit použitím stabilního věžového otočného jeřábu nebo s použitím mobilního kolového jeřábu o nosnosti do 20t – upřesní dodavatel stavby dle použité technologie. Stabilní jeřáb bude osazen na vlastní základy. Pro provádění prací PSV a vnitřních dokončovacích prací bude při fasádě objektu osazen nákladní a osobní výtahy.

7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nebudou budovány stavby zařízení staveniště, které vyžadují ohlášení nebo stavební povolení. Sestavy dočasných objektů zařízení staveniště nevyžadují

8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. ✓

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

9.1 Péče o životním prostředí

Péče o životním prostředí

Během stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí stavebník respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Stavebník bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. ✓

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Dřeviny zachovávané a v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě ochráněny před poškozením. ✓

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. ✓

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady.
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

Manipulace s odpady**Obecně**

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Literatura:

Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 7/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., č. 154/2010 Sb., č. 31/2011 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 264/2011 Sb. a č. 85/2012 Sb.

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění vyhlášek č. 503/2004 Sb., č. 168/2007 Sb. a č. 374/2008 Sb.

383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášek č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb., č. 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb. a č. 170/2010 Sb.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Popis způsobu nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	N	nebo jiné nebezpečné látky Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
12 01 13	Odpady ze svařování	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 01	Dřevo	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů obce

Opatření z hlediska bezpečnosti**Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Způsob dodávky stavby - stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel bude vybrán výběrovým řízením.

Časový plán stavby:

Projekt stavby	: pro stavební povolení 02/2013
Zahájení stavby	: 2013
Dokončení stavby	: 2015
Předpokládaná lhůta výstavby	: 2 roky

Termíny pro výstavbu jsou závislé na vydání stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby činí 24 měsíců.

11. Požadavky na komplexní vyzkoušení jednotlivých částí stavby a podmínky pro uvedení stavby do provozu pro užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektu, není nutno počítat se zkušebním provozem. V rámci předávání do provozu a dokončování jednotlivých částí stavby (část EL,ZT,ÚT,VZT) budou provedeny komplexní zkoušky a revize předepsané pro jednotlivé profesní části stavby příslušnými předpisy, resp. projektovou dokumentací. Předpokládá se, že stavba bude předána do provozu v jednom termínu t.j. v konečném termínu odevzdání stavby. Pro uvedení stavby do provozu je nutno dokončit veškeré venkovní přípojky inženýrských sítí včetně dokončení všech venkovních zpevněných ploch.

Vysoké Mýto, únor 2013

Vypracoval : ing. Vladimír Teplý
777 605 663, 465 424 472, kl. 500, teply@bkn.cz